

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

| | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------------------|--|------------------------------------|--|
| Kreisgrenze | ----- | Kanaldeckel | | Gasschieber | |
| Gemeindegrenze | ----- | Gully | | Wasserschieber | |
| Gemarkungsgrenze | ----- | Oberirdischer Hydrant | | Kartierungsschweiß für Grenzpunkte | |
| Flurgrenze | ----- | Unterirdischer Hydrant | | Mauer mit Angabe der Stärke | |
| Flurstücksgrenze | ----- | Laterne | | Hecke | |
| Gebäudeumringlinie | ----- | Schaltkasten | | Zaun | |
| Nutzungsgrenze, Bordkante | ----- | Mast | | Böschung | |
| oberirdische Stromleitung | ----- | Telefonschacht | | | |
| unterirdische Wasserleitung | ----- | Laub-/Nadelbaum | | | |
| geplante Teilung | ----- | Parkplatz | | | |
| | | Denkmal | | | |
| | | Ampel | | | |
| | | Haltestelle | | | |

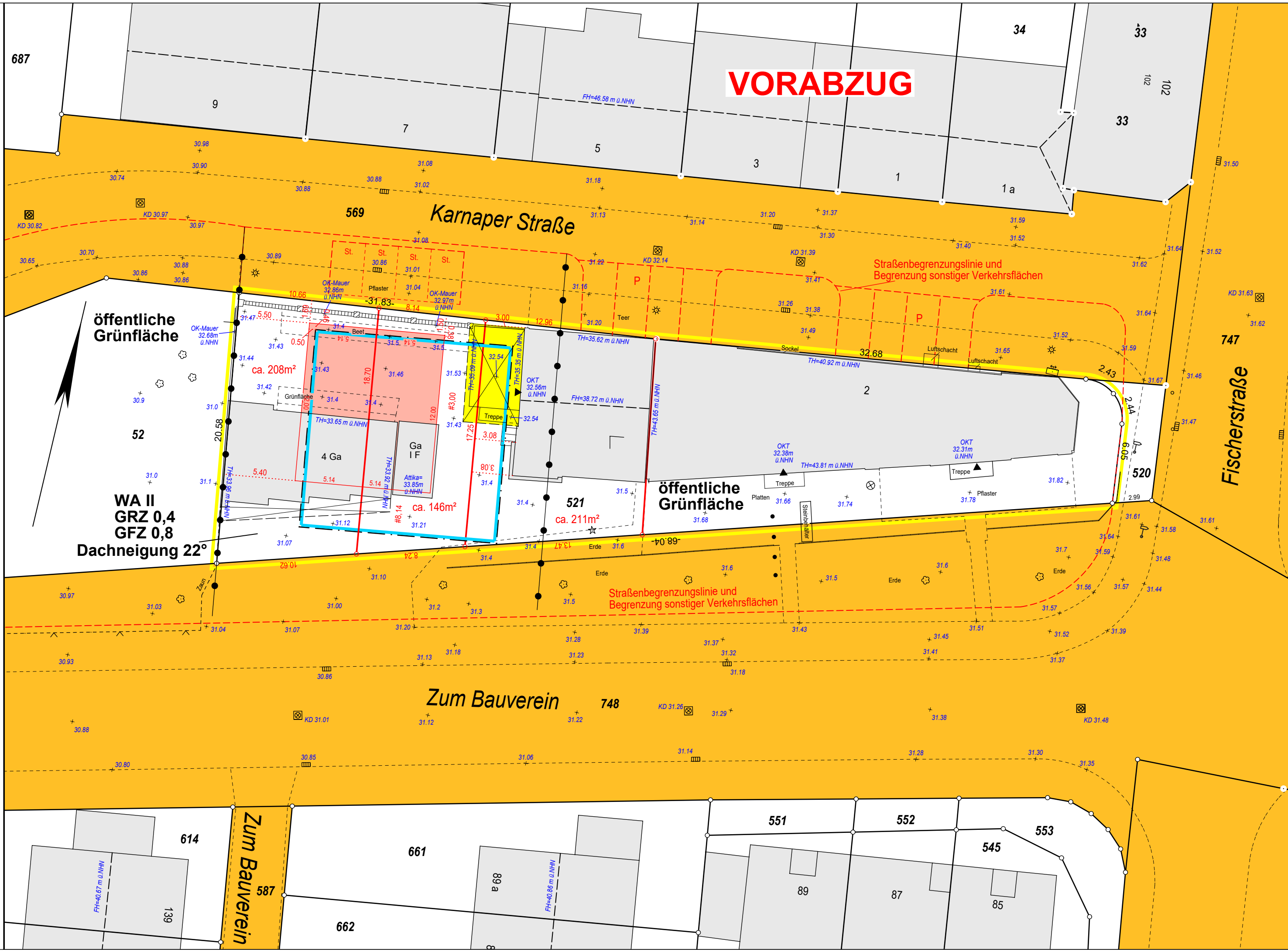
BAURECHT

| | | |
|---|--|--|
| Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung | Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche | Fläche für den Gemeinbedarf |
| Wohnbauflächen | Geplante öffentliche Verkehrsfläche | Ein- und Ausfahrt |
| Kleinsiedlungsgebiet | Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität) | Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt |
| reines Wohngebiet | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. | Baum-Umfang KR=Krone D=maßstäblich |
| allgemeines Wohngebiet | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern. | Anzahl der Vollgeschosse |
| Dorfgebiet | Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. | Höchstgrenze z.B. |
| Mischgebiet | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. | zwingend |
| Kerngebiet | | Grundflächenzahl |
| Gewerbegebiet | | Geschoßflächenzahl |
| Industriegebiet | | Baumassenzahl |
| Wochenendhausgebiet | | Begrenzung des Baugrundstückes |
| Sondergebiet | | Spielfeld |
| | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |

| | | |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| Abstandfläche gemäß § 6 BauO NRW | Grundstücksentwässerung | Erdschoß-Fußbodenhöhe EFH |
| Baulast | vorr. Schmutzwasserleitung | Oberkante Fußboden OKF |
| Stellplätze St. Gemeinsh. Stellplätze GS | vorr. Regenwasserleitung | Oberkante Trittstufe OKT |
| Garagen Ga Gemeinsh. Garagen GGa | vorr. Mischwasserleitung | Traufhöhe TH |
| | gepl. Schmutzwasserleitung | Firsthöhe FH |
| | gepl. Regenwasserleitung | |
| | gepl. Mischwasserleitung | |

| | | | |
|---|-----------------|---------------------------|--|
| Verschiedenes | Dachform | Bauweisen | Maße und Zahlen |
| Kanalhöhen: Deckel KD, Einlauf/Sohle KE, KS | Satteldach | offene Bauweise | graphisch ermittelte Maße z.B. [10,20] |
| In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen. | Walmdach | geschlossene Bauweise | rechnerisch ermittelte Maße z.B. (10,20) |
| Beispiel: (KD 26,50) (KS 24,12) | Zeldach | nur Einzelhäuser zulässig | Höhen z.B. x 23,45 |
| Beispiel: -6,50- Lage des Baukörpers im Baugrundstück | Pultdach | nur Doppelhäuser zulässig | |

| | |
|--|---|
| Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder der Vorkerbung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzrechts | Höhenanschluß: |
| Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. | Die Höhen beziehen sich auf NHN (GPS-Höhen) |
| Sollern der Plan nicht innerhalb eines halben Jahres nach Fertigstellung verwendet wird ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. | Bolzen Nr. Höhe _____ m ü. NHN |
| Bei der Verwendung von Kanaldeckeln als Bezugspunkt für die höhenmäßige Festlegung von Gebäuden sind diese unbedingt vorher zu überprüfen. | Kontrollbolzen Nr. Höhe _____ m ü. NHN |



Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Gelsenkirchen

Gesch.B.Nr.: 20560-22 Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sind zu beachten

Bauvorhaben: **VORABZUG**

Bauherr: _____

Gemeinde: Gelsenkirchen

Gemarkung: Horst Flur: 10

| aus Flurstück | Fläche ha a m² | Grundbuch Blatt | Eigentümer |
|---------------|----------------|-----------------|---------------------|
| 521 | 9 96 | 247 | Haziri, Kimete |
| 52 | | 1110 | Stadt Gelsenkirchen |
| 414 | | 1110 | Stadt Gelsenkirchen |
| 520 | | 1110 | Stadt Gelsenkirchen |
| 569 | | 1110 | Stadt Gelsenkirchen |
| 747 | | 1110 | Stadt Gelsenkirchen |
| 748 | | 1110 | Stadt Gelsenkirchen |

| Art und Maß der baulichen Nutzung | | (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt) | | | | Bearbeitungs-vermerke | |
|--|--|--|--------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------|
| Bebauungsplan Nr. 223 -Westlich Fischerstraße- (1997) | | Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl | | bauliche Nutzung (m²) bzw (m³) | | M.Schreiner 12.08.2022 | |
| Baugebiet | | zulässige | beanspruchte | zulässig | vorhanden bzw. verbleibend | | geplant |
| Anzahl der zulässigen Vollgeschosse | | | | | | | |
| Fläche des Flurstücks | | m² | m² | m² | m² | | |
| + Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO | | | | | | | m² |
| - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie | | m² | m² | m² | m² | | |
| - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO) | | | | | | m² | m² |
| Fläche des Baugrundstückes | | m² | m² | m² | m² | | |
| Grundfläche | | | | | | m² | m² |
| Geschoßfläche | | m² | m² | m² | m² | | |
| Baumasse | | | | | | m³ | m³ |

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und einer eigenen örtlichen Aufnahme vom 01.08.2022 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde.

Bauherr: _____, den Architekt: _____

Moers, den
Dipl.-Ing. Gerhard Müller
Dipl.-Ing. Martin Keuter
(Öffentlich best. Vermessungsingenieure)
Haagstraße 28/30 47441 Moers
Telefon 02841/9174-0
Telefax 02841/9174-30
E-Mail: info@vermessung-moers.de (Siegel)

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Öffentl.best.Verm.Ing.