

## Errichtung eines Doppelhauses

Karnaper Straße Gelsenkirchen

### Wohnflächenberechnung

#### Haus rechts

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>123,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG und OG</b>	<b>96,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>27,59 m<sup>2</sup></b>

<b>Erdgeschoss</b>	<b>48,87</b>	<b>50,72 m<sup>2</sup></b>
--------------------	--------------	----------------------------

Diele		
1,73*2,635+0,785*0,52	4,97	0,985
		4,89 m <sup>2</sup>
WC		
1,10*1,59+0,06*0,845	1,80	0,970
		1,75 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen		
4,795*4,65+1,35*1,435+0,645*0,645+(0,49+0,935)*0,5*0,645	25,11	0,970
		24,36 m <sup>2</sup>
Kochen		
3,31*2,635+0,125*1,965	8,97	0,970
		8,70 m <sup>2</sup>
HWRA		
1,89*4,245	8,02	0,970
		7,78 m <sup>2</sup>
Terrasse		
5,19*2,50	12,98	0,250
		3,24 m <sup>2</sup>

<b>Obergeschoss</b>	<b>35,57</b>	<b>45,51 m<sup>2</sup></b>
---------------------	--------------	----------------------------

Flur		
(2,81+3,42)*0,5*1,15+0,835*1,34+1,34*0,42*0,5+0,065*2,38	5,14	0,970
		4,98 m <sup>2</sup>
Bad		
1,835*3,75-0,545*0,545*0,5	6,73	0,970
		6,53 m <sup>2</sup>
Eltern		
2,96*4,675+1,15*0,45	14,36	0,970
		13,92 m <sup>2</sup>
Kind 1		
4,39*2,25-1,03*1,03*0,5	9,35	0,970
		9,07 m <sup>2</sup>
Kind 2		
2,295*4,27-0,92*0,92*0,5	9,38	0,970
		9,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum		
1,365*1,44	1,97	0,970
		1,91 m <sup>2</sup>

<b>Dachgeschoss</b>	<b>28,45</b>	<b>27,59 m<sup>2</sup></b>
---------------------	--------------	----------------------------

Flur		
1,15*1,745	2,01	0,970
		1,95 m <sup>2</sup>
Technik		
1,575*3,175	5,00	0,970
		4,85 m <sup>2</sup>
Kind 3		
3,295*3,655-1,435*0,63	11,14	0,970
		10,80 m <sup>2</sup>
Gast		
3,655*3,21-1,005*1,425	10,30	0,970
		9,99 m <sup>2</sup>

Moers, den 14.04.2023 Architekt

Dipl.- Ing. H.- J. Falk  
 Düsseldorf Straße 170  
 47447 Moers