

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Kreisgrenze	-----	Kanaldeckel		Gasschieber	
Gemeindegrenze	-----	Gully		Wasserschieber	
Gemarkungsgrenze	-----	Oberirdischer Hydrant		Kartierungsschweiß für Grenzpunkte	
Flurgrenze	-----	Unterirdischer Hydrant		Mauer mit Angabe der Stärke	
Flurstücksgrenze	-----	Laterne		Hecke	
Gebäudeumringlinie	-----	Schaltkasten		Zaun	
Nutzungsgrenze, Bordkante	-----	Mast		Böschung	
oberirdische Stromleitung	-----	Telefonschacht			
unterirdische Wasserleitung	-----	Laub-/Nadelbaum			
geplante Teilung	-----	Parkplatz			
		Denkmal			
		Ampel			
		Haltestelle			

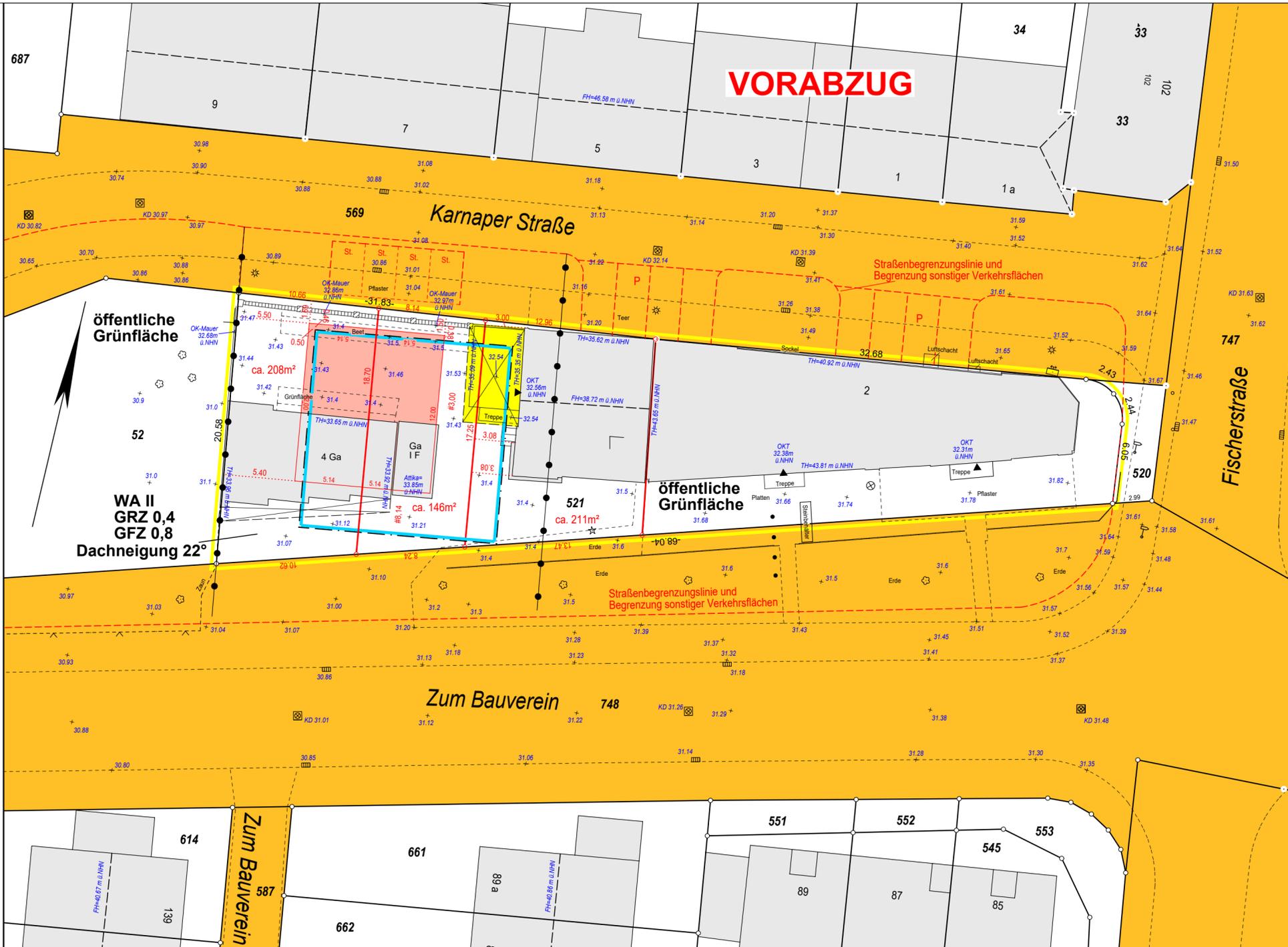
BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche	Fläche für den Gemeinbedarf
Wohnbauflächen	Geplante öffentliche Verkehrsfläche	Ein- und Ausfahrt
Kleinsiedlungsgebiet	Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
reines Wohngebiet	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.	Baum-Umfang KR=Krone D=maßstäblich
allgemeines Wohngebiet	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern.	Anzahl der Vollgeschosse
Dorfgebiet	Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.	Höchstgrenze z.B.
Mischgebiet	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.	zwingend
Kerngebiet		Grundflächenzahl
Gewerbegebiet		Geschoßflächenzahl
Industriegebiet		Baumassenzahl
Wochenendhausgebiet		Begrenzung des Baugrundstückes
Sondergebiet		Spielfeld
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Abstandfläche gemäß § 6 BauO NRW	Grundstücksentwässerung	Erdschoß-Fußbodenhöhe EFH
Baulast	vorh. Schmutzwasserleitung	Oberkante Fußboden OKF
Stellplätze St. Gemeinsh. Stellplätze GS	vorh. Regenwasserleitung	Oberkante Trittstufe OKT
Garagen Ga Gemeinsh. Garagen GGa	vorh. Mischwasserleitung	Traufhöhe TH
	gepl. Schmutzwasserleitung	Firsthöhe FH
	gepl. Regenwasserleitung	
	gepl. Mischwasserleitung	

Verschiedenes	Dachform	Bauweisen	Maße und Zahlen
Kanalarhöhen: Deckel KD, Einlauf/Sohle KE, KS	Satteldach	offene Bauweise	graphisch ermittelte Maße z.B. [10,20]
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Walmdach	geschlossene Bauweise	rechnerisch ermittelte Maße z.B. (10,20)
Beispiel: (KD 26,50) (KS 24,12)	Zeldach	nur Einzelhäuser zulässig	Höhen z.B. x 23,45
Beispiel: -6,50-	Pultdach	nur Doppelhäuser zulässig	
		nur Hausgruppen zulässig	
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder der Vorkerbung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzrechts	Höhenanschluß:
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.	Die Höhen beziehen sich auf NHN (GPS-Höhen)
Sollern der Plan nicht innerhalb eines halben Jahres nach Fertigstellung verwendet wird ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.	Bolzen Nr. Höhe _____ m ü. NHN
Bei der Verwendung von Kanaldeckeln als Bezugspunkt für die höhenmäßige Festlegung von Gebäuden sind diese unbedingt vorher zu überprüfen.	Kontrollbolzen Nr. Höhe _____ m ü. NHN



Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Gelsenkirchen
 Gesch.B.Nr.: 20560-22
 Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sind zu beachten

Bauvorhaben: **VORABZUG**
 Bauherr:
 Gemeinde: Gelsenkirchen

Gemarkung: Horst		Flur: 10	
aus Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
521	9 96	247	Haziri, Kimete
52		1110	Stadt Gelsenkirchen
414		1110	Stadt Gelsenkirchen
520		1110	Stadt Gelsenkirchen
569		1110	Stadt Gelsenkirchen
747		1110	Stadt Gelsenkirchen
748		1110	Stadt Gelsenkirchen

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)				Bearbeitungs-vermerke
Bebauungsplan Nr. 223 -Westlich Fischerstraße- (1997)		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw (m³)		M.Schreiner 12.08.2022
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	beansprucht
Fläche des Flurstücks						
+ Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im ± Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)						
Fläche des Baugrundstückes						
Grundfläche						
Geschoßfläche						
Baumasse						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und einer eigenen örtlichen Aufnahme vom 01.08.2022 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt den Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde.

Bauherr: _____, den
 Architekt: _____ (Stempel, Unterschrift)

Moers, den
Dipl.-Ing. Gerhard Müller
Dipl.-Ing. Martin Keuter
 (Öffentlich best. Vermessungsingenieure)
 Haagstraße 28/30 47441 Moers
 Telefon 02841/9174-0
 Telefax 02841/9174-30
 E-Mail: info@vermessung-moers.de

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentl.best.Verm.Ing.